

OPŠTI USLOVI I KRITERIJUMI ODOBRAVANJA KREDITA FIZIČKIM LICIMA

1. Krediti se odobravaju rezidentima i nerezidentima u stalnom radnom odnosu u Republici Srbiji;
2. Korisnici kredita moraju da imaju najmanje 18 godina, pri čemu u trenutku otplate poslednje rate ne-stambenog kredita ne mogu da imaju više od 68 godina osim kod gotovinskih kredita za penzionere gde je starosna granica 75 godina
3. Krediti se odobravaju zaposlenima sa zasnovanim radnim odnosom na neodređeno vreme u firmama koje posluju najmanje 2 godine i penzionerima;
4. Krediti se odobravaju zaposlenima sa najmanje 6 meseci rada na neodređeno vreme kod trenutnog poslodavca. Prilikom razmatranja kreditnog zahteva, eventualni status zaposlenog na probnom radu neće se smatrati zadovoljavajućim za odobrenje kredita;
5. Klijenti Banke koji redovno primaju zaradu na mesečnoj osnovi (platu/penziju) na tekući račun otvoren kod KBC banke stiču pravo na povoljnije uslove predviđene ovim dokumentom;
6. Sve naknade KBC Banke koje se naplaćuju za korišćenje nestambenih kreditnih proizvoda su promenljive;
7. Banka može da promeni visinu naknade prvog radnog dana svakog kalendarskog kvartala u skladu sa monetarnim kretanjima, uslovima tržišne konkurencije i pozitivne zakonske regulative. Banka će novu tarifu objaviti 15 dana pre početka njene primene;
8. REPO stopa - referentna kamatna stopa je najviša, odnosno najniža kamatna stopa koju Narodna banka Srbije primenjuje u postupku sprovođenja repo transakcija prodaje, odnosno kupovine hartija od vrednosti, s ročnošću od dve nedelje (od 12 do 16 dana). Referentna kamatna stopa je priznata kao realna cena dinara. Menja se po odluci NBS, a njenu vrednost možete naći na sajtu NBS;
9. Na sve dospela potraživanja (plasmane, naknade i dr.) Banka klijentu može obracunati i naplatiti zateznu kamatu obracunatu po stopi propisanoj Zakonom o visini stope zatezne kamate ili po stopi ugovorene kamate ukoliko je ta kamatna stopa viša.

Uslovi kreditiranja u zavisnosti od prijema zarade:

1. Da bi stekla pravo na povoljnije uslove kreditiranja, fizička lica su u obavezi da na tekući račun za prijem plate, otvoren u KBC banci imaju uplaćen najmanje 1 ceo lični dohodak (iznos zarade koji se uzima u obzir prilikom utvrđivanja kreditne sposobnosti klijenta). Izuzetak su penzioneri za koje se prihvata prijem pola penzije;
2. Po odobrenju kredita pod povoljnijim uslovima, fizičko lice je u obavezi da u kontinuitetu prima zaradu na tekući račun u Banci. Ukoliko ne primi dve uzastopne zarade, Banka ima pravo da promeni kamatnu stopu u skladu sa ugovorom;
3. Kod kredita za penzionere, prijem penzije preko tekućeg računa otvorenog u KBC banci je obavezan. Ukoliko penzioner kome je odobren kredit za penzionere ne prima penziju preko tekućeg računa otvorenog u KBC banci, obavezan je da prenese prijem penzije u KBC banku najkasnije 60 dana od dana potpisivanja Ugovora o kreditu. Ako korisnik ne prenese penziju u KBC banku u roku od 60 dana, uslovi kreditiranja se menjaju u skladu sa ugovorom.

4. Minimalna visina zarade (plate/penzije) potrebne za apliciranje za ne-stambeni kredit iznosi 15.000 RSD. Izuzetak od ovog pravila predstavlja dozvoljeno prekoračenje za fizička lica koja primaju penzije, za koja ne postoji uslov minimalnog iznosa penzije;
5. Ukoliko je korisnik kredita vlasnik ili ima udeo u vlasništvu firme u procentu većem od 20%, a ostvaruje prihod po osnovu zaposlenja u navedenoj firmi, obavezno sredstvo obezbeđenja jeste menica firme zajedno sa meničnim ovlašćenjem i ovlašćenjem za naplatu sa tekućeg računa firme;
6. Obrazac PPDG – 5 sa informacijama o ostvarenom godišnjem prihodu koji je zaposleni ostvario i propisanim porezima i doprinosima koji se plaćaju iz tog prihoda, ukoliko je klijent poreski obveznik u smislu zakona kojim je uređen porez na dohodak građana. Obrazac je obavezan deo dokumentacije za sve kredite;
7. Uslovi za žirante:
 - a. žirant može da bude zaposlen u istoj firmi kao i tražilac kredita, ukoliko nadležni odbor ocenjuje datu firmu kao bonitetnu
 - b. žirant po kreditu fizičkog lica može da bude pravno lice

Dozvoljeno prekoračenje

1. Dozvoljeno prekoračenje po tekućem računu se odobrava u visini jedne zarade (plate/penzije)
 - a. fizičkim licima koja u KBC Banci imaju otvoren tekući račun za prijem plate, nakon uplaćene prve ukupne plate i
 - b. fizičkim licima koja u KBC banci imaju otvoren tekući račun za prijem penzije, nakon uplaćene prve polovine penzije;
2. Za dozvoljeno prekoračenje mogu da apliciraju penzioneri, bez obzira na godine starosti;
3. Krediti se odobravaju zaposlenima sa najmanje 6 meseci rada na neodređeno vreme kod trenutnog poslodavca. Prilikom razmatranja kreditnog zahteva, eventualni status zaposlenog na probnom radu neće se smatrati zadovoljavajućim za odobrenje kredita.

Opšti uslovi i kriterijumi za refinansiranje postojećih kreditnih obaveza

1. U KBC banci, fizička lica mogu da refinansiraju postojeće kreditne obaveze u KBC banci i drugim bankama gotovinskim kreditima u RSD;
2. Kreditne obaveze koje se refinansiraju (kreditni, kreditne kartice i dozvoljena prekoračenja) se ne uzimaju u obračun kreditne sposobnosti (tretiraju se kao otplaćene). Po pravilu, refinansiranje obaveza se vrši za klijente koji su klasifikovani u A i B kategoriju;
3. Nakon prenosa sredstava, klijent je u obavezi da donese potvrdu da je kreditna obaveza zaista ugašena u roku od 30 dana;
4. U slučaju refinansiranja kreditnih obaveza u drugoj banci, klijent odmah po podnošenju zahteva stiče pravo na povoljnije uslove za refinansiranje, bez obaveze prethodnog prijema prve pune zarade, s tim što je takav klijent u obavezi da prenese zaradu u KBC banku u roku od 60 dana od dana realizacije refinansirajućeg kredita. Ukoliko klijent u roku od 60 dana ne prenese zaradu, uslovi kreditiranja se menjaju u skladu sa ugovorom.