

Katalog za projektno finansiranje

važi od 01.04.2011.

PROJEKTNO FINANSIRANJE ZA NOVOOTVORENO PREDUZEĆE – SPV	
Namena	Projektno finansiranje SPV klijenata
Valuta	U dinarima sa valutnom klauzulom
Iznos	<ul style="list-style-type: none"> • maksimum 2.000.000 EUR u dinarskoj protivvrednosti • minimum 400.000 EUR u dinarskoj protivvrednosti
Period	Od 12 do 36 meseci
Otplata	<ul style="list-style-type: none"> • u mesečnim anuitetima • u kvartalnim anuitetima
Grace period	Do 24 meseca U tom periodu klijent može povlačiti sukcesivno sredstva po primljenom izveštaju nadzora /overene privremene situacije/
Obezbeđenje	U skladu sa važećom listom propisanih instrumenata obezbeđenja (hipoteka na objektu koji se gradi i zaloga na udelima preduzeća je obavezna)
Poseban uslov	SPV Klijent mora otvoriti redovan transakcioni račun i escrow račun za prijem uplata od prodatih stanova. Minimum učešće od strane vlasnika je 30%.
Naknade i kamate	U skladu sa Tarifnikom KBC Banke

KREDITI ZA FINANSIRANJE STAMBENE IZGRADNJE SA SUBVENCIJOM KAMATE	
Korisnici kredita	Pravna lica
Namena	Finansiranje stambene izgradnje <ul style="list-style-type: none"> • naknade za uređenje građevinskog zemljišta na kome će se graditi objekat • troškovi izgradnje objekta • troškovi priključka na komunalnu infrastrukturu • ostali troškovi vezani za izgradnju objekta
Valuta	Dinari sa valutnom klauzulom u EUR
Iznos kredita	Zavisi od procene projekta tražioca kredita <ul style="list-style-type: none"> • maksimum 2.000.000 EUR u dinarskoj protivvrednosti • minimum 100.000 EUR u dinarskoj protivvrednosti
Period	Od 12 do 36 meseci Do 24 meseci za objekte do 10 000 m2 bruto razvijene građevinske površine Do 36 meseci za objekte preko 10 000 m2 bruto razvijene građevinske površine
Grace period	U skladu sa zahtevom klijenta i procenom Banke, maksimalno do 24 meseca. U tom periodu će se vršiti sukcesivna povlačenja kreditnih sredstava a na osnovu overenog izveštaja nadzornog organa. U grejs periodu se plaća kamata prema utvrđenoj dinamici otplate kredita. Rok za plaćanje kamate je 5 dana od datuma dospeća.

Kurs	Po poslovnoj politici Banke, odnosno odluci Kreditnog odbora
Otplata	U skladu sa zahtevom klijenta i procenom Banke otplata može biti u mesečnim i kvartalnim anuitetima. Plaćanje anuiteta se vrši o datumu dospeća.
Obezbeđenje	U skladu sa važećom listom propisanih instrumenata obezbeđenja, zavisi od kreditne sposobnosti tražioca kredita
Poseban uslov	Kreditni se ne mogu odobravati za projekte u kojem udeo ostalih namena u odnosu na stanovanje iznosi preko 25%. Novoosnovano preduzeće mora da otvori račun. Novoosnovano preduzeće mora da otvori namenske račune i sva plaćanja bazirana na prodaji stanova usmerava na njih. Minimalno učešće je 30% od ukupne investicije.
Naknade i kamate	U skladu sa Tarifnikom KBC Banke